

土地 所在地 **大津市石山寺4丁目1号地** 交通 **京阪バス『野々宮』徒歩5分** 価格 **1,345.5 万円** 非課税

学校 石山小学校・石山中学校 **買物** フレンドマート石山寺辺店 **環境** 良好

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和7年3月25日

全12区画の新規分譲地内

- 瀬田川や石山寺などの四季の移ろいを感じながら豊かな自然と共に穏やかな暮らしを実現
- 教育施設や買物施設が身近にあり生活に便利な立地



- ・石山寺こども園 徒歩約12分
- ・石山幼稚園 徒歩約8分
- ・石山小学校 徒歩約7分
- ・石山中学校 徒歩約20分
- ・フレンドマート石山寺辺店 徒歩約7分
- ・ミニストップ大津石山寺3丁目店 徒歩約6分
- ・ツルハドラッグ大津石山店 徒歩約14分
- ・滋賀銀行石山支店寺辺出張所 徒歩約15分
- ・石山別所郵便局 徒歩約5分
- ・大津警察署石山南郷交番 徒歩約6分
- ・大津市役所石山支所 徒歩約8分
- ・西角三愛小児科 徒歩約4分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 133.78㎡ (約40.46坪)		
価格:	1,345.5 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	大津市石山寺4丁目字別所411番他		
交通:	JR びわこ線 石山 駅よりバス乗車約 13分 京阪バス 野々宮 バス停より徒歩約 5分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	南西側 幅員 6m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	約11.14m 接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	※境界ブロックフェンス費用¥444,500-別途要 開発許可番号 大津市指令都開開第0606号		

--- 境界ブロックフェンス

太陽住宅株式会社
一級建築士事務所
0120-65-2163
フリーダイヤル



ホームページもご覧ください。
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

滋賀県草津市野路四丁目5番6号 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

- 1級建築士事務所 滋賀県知事登録(口)第2515号
- 建設業 滋賀県知事許可(般・特-2)第21280号
- 宅地建物取引業 滋賀県知事(11)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (株)日本住宅保証検査機構(J10)登録事業者番号A5000606
- 滋賀県不動産流通センター加盟店

