

**土地** 所在 **草津市追分5丁目3号地** 交通 **帝産バス『追分口』停歩10分** 価格 **1,680 万円**  非課税

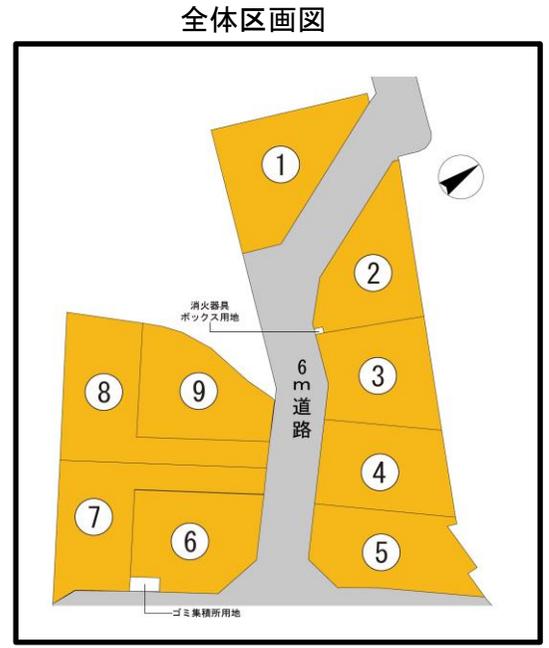
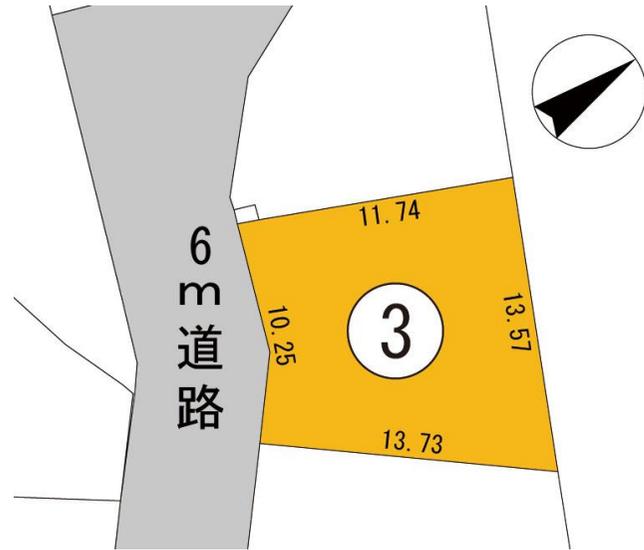
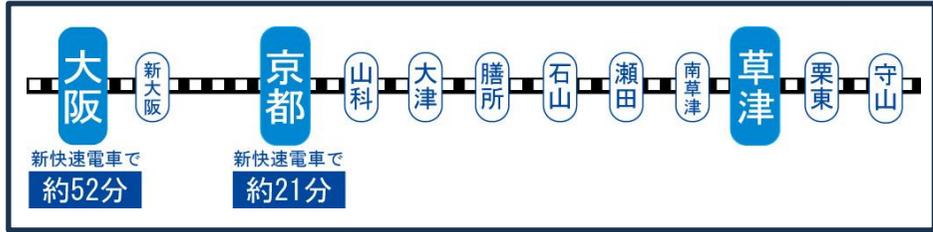
**学校** 志津小学校・高穂中学校 **買物** フレンドマート追分店 **環境** 良好

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和6年10月22日

# 全9区画の新規分譲地誕生！

JR草津駅から京都駅・大阪駅へ乗り換えなしでアクセス可能なので、通勤・通学に便利です！

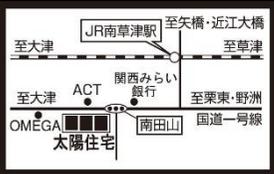
- ・前道広々6m道路
- ・間口約10m



- ・志津保育園 徒歩約12分
- ・ファミリーマート草津追分店 徒歩約8分
- ・さくら坂こども園 徒歩約15分
- ・フレンドマート追分店 徒歩約14分
- ・志津小学校 徒歩約20分
- ・ドラッグユタカ 志津東草津店 徒歩約13分
- ・高穂中学校 徒歩約11分
- ・ロクハ公園 徒歩約13分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 150.05㎡ (約45.39坪) 実測		
価格:	1,680 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	草津市追分5丁目		
交通:	JR びわこ線 草津 駅よりバス乗車約 7分 帝産バス 追分口 バス停より徒歩約 10分		
地目:	宅地	現況:	造成中
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	南側 幅員 6m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	約10.25m 接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道加入金別途要</li> <li>・境界工事代別途要</li> </ul>		

**太陽住宅株式会社**  
一級建築士事務所  
フリーダイヤル **0120-65-2163**



ホームページもご覧ください。  
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

滋賀県草津市野路四丁目5番6号 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

- 1級建築士事務所 滋賀県知事登録(口)第2515号
- 建設業 滋賀県知事許可(般・特-2)第21280号
- 宅地建物取引業 滋賀県知事(11)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (株)日本住宅保証検査機構(JIO)登録事業者番号A5000606
- 滋賀県不動産流通センター加盟店

