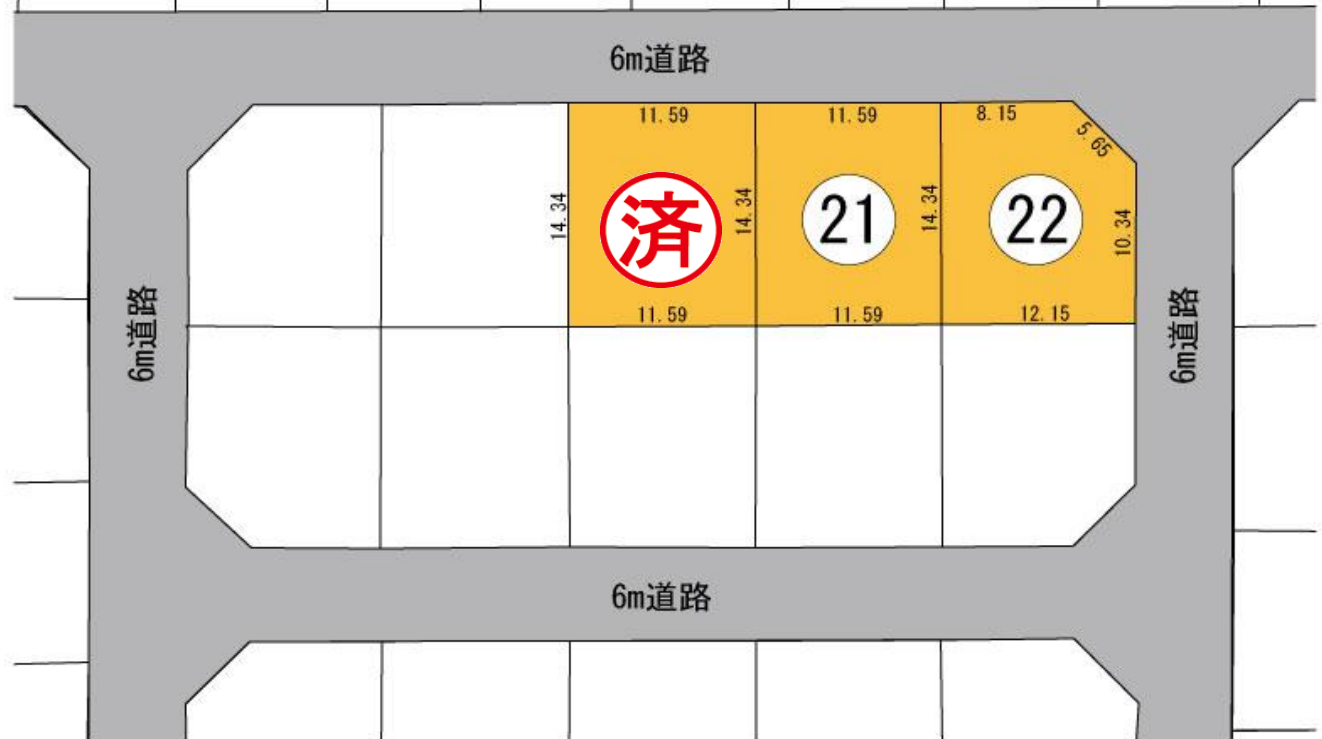


土地 野洲市西河原 **交通** 近江バス『西河原二丁目』停歩7分 **価格** 下記参照 万円 非課税

学校 中主小学校・中主中学校 **買物** フレンドマート中主店 **環境** 良好

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和6年4月30日

全111区画の新規分譲地内



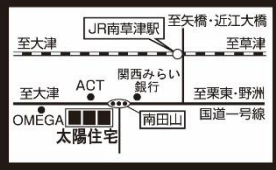
種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 166.39㎡ (約50.33坪) ~ 166.41㎡ (約50.33坪)		
価格:	下記参照 万円 3.3㎡/坪 万円		
所在地:	野洲市西河原		
交通:	JR びわこ線 野洲 駅よりバス乗車約 8分 近江バス 西河原二丁目 バス停より徒歩約 7分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 個別LPG
法令制限:	接道状況:		
接道方向:	北東側 幅員 6m	南東側 幅員 6m	
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主・代理(22号地)	報酬形態:	
備考:	開発許可 野洲市令住開第000215号 令和4年6月3日 【別途費用】 ・境界ブロックフェンス費 一律455,000円(税込) ・水道加入金 134,000円 ・自治会館建設協力金 一律275,000円 ・施設負担金 一律33,000円(税込)		

利便性のある快適な住環境！

- ・あやめ保育園 徒歩約10分
- ・中主幼稚園 徒歩約19分
- ・中主小学校 徒歩約5分
- ・中主中学校 徒歩約23分
- ・フレンドマート中主店 徒歩約5分
- ・ビッグ野洲店 徒歩約11分
- ・魚忠ママセンター 徒歩約10分
- ・セブンイレブン野洲中主店 徒歩約7分
- ・コメリ中主店 徒歩約9分
- ・野洲市北部合同庁舎 徒歩約7分

号地	面積(㎡)	坪	価格(円)
20	166.39	50.33	契約済
21	166.39	50.33	12,880,000
22	166.41	50.33	14,350,000

太陽住宅株式会社
一級建築士事務所
フリーダイヤル **0120-65-2163**



ホームページもご覧ください。
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

滋賀県草津市野路四丁目5番6号 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

- 1級建築士事務所 滋賀県知事登録(ホ)第1399号
- 建設業 滋賀県知事許可(般・特-27)第21280号
- 宅地建物取引業 滋賀県知事(11)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (株)日本住宅保証検査機構(J10)登録事業者番号A5000606
- 滋賀県不動産流通センター加盟店

