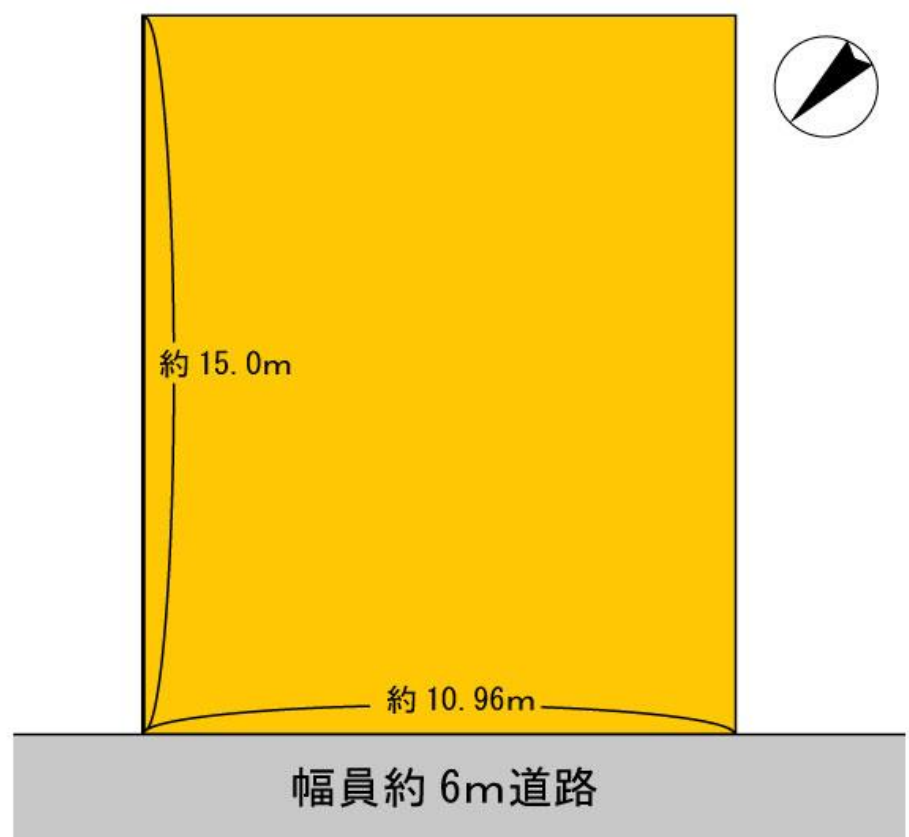
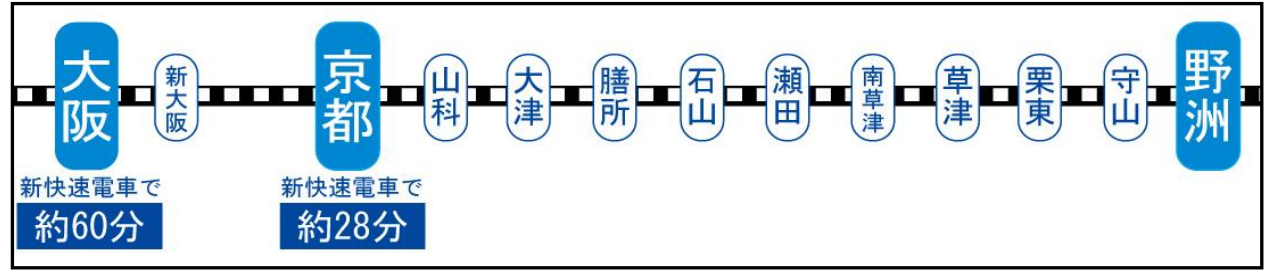


土地 野洲市栄 **交通** JRびわこ線『野洲』駅歩17分 **価格** 1,796.4 万円 非課税

学校 野洲小学校・野洲中学校 **買物** 丸善野洲店 **環境** 良好

図面番号: 物件ID: 登録日: 令和6年5月27日

J R 野洲駅まで徒歩圏内！

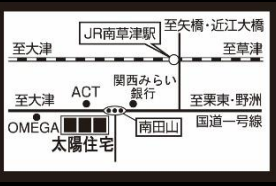


- 整形地
- 土地約49坪
- 間口広々約10m
- 周辺施設充実

- ・ さくらばさまこども園 徒歩約14分
- ・ 野洲小学校 徒歩約16分
- ・ 野洲中学校 徒歩約12分
- ・ 丸善野洲店 徒歩約5分
- ・ アルプラザ野洲 徒歩約14分
- ・ 業務スーパー野洲店 徒歩約14分
- ・ キリン堂野洲店 徒歩約11分
- ・ セブンイレブン野洲栄店 徒歩約6分
- ・ 野洲市役所 徒歩約12分

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 164.98㎡ (約49.90坪) 実測		
価格:	1,796.4 万円	3.3㎡/坪 万円	
所在地:	野洲市栄31-3		
交通:	JR びわこ 線 野洲 駅より徒歩約 17分		
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 集中LPG
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	北西側 幅員 6 m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	約10.9m 接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存水道メーター13mm有り ・ 埋蔵文化財区域内 小篠原遺跡 ・ 境界工事費用 186,000円(税込)別途要 		

太陽住宅株式会社
一級建築士事務所
0120-65-2163
フリーダイヤル



ホームページもご覧下さい。
<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

滋賀県草津市野路四丁目5番6号 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

- 1級建築士事務所 滋賀県知事登録(ホ)第1399号
- 建設業 滋賀県知事許可(般・特-27)第21280号
- 宅地建物取引業 滋賀県知事(11)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (株)日本住宅保証検査機構(JIO)登録事業者番号A5000606
- 滋賀県不動産流通センター加盟店

