

新築住宅



所在

近江八幡市江頭町16-18号地

交通

あかこんバス『江頭辻出』徒歩3分

価格

3,380 万円

税込み  
 非課税

学校

北里保育園・北里小学校・八幡西中学校

買物

フレンドマート江頭店・ドラッグユタカ近江八幡十王店

環境

良好

図面番号:

物件ID:

登録日: 令和6年5月27日

# 新規大型分譲地内【全209区画】



- ★北里保育園 徒歩約1分
- ★北里幼稚園 徒歩約3分
- ★北里小学校 徒歩約7分
- ★八幡西中学校 徒歩約24分
- ★フレンドマート江頭店 徒歩約9分
- ★ドラッグユタカ近江八幡十王店 徒歩約4分
- ★セブンイレブン近江八幡江頭町店 徒歩約6分
- ★滋賀銀行江頭支店 徒歩約6分



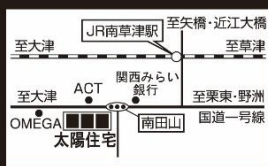
- ★ZEH水準仕様
- ★オール電化
- ★断熱等性能等級5取得
- ★一次エネルギー消費量等級6取得

- ★耐震等級3取得
- ★1階にシェリーオークの無垢フローリング使用
- ★断熱効果と気密効果の高い吹付断熱
- ★外構工事費込み

種目:	新築住宅		
用途:	住宅用地	築年月:	
土地面積:	公簿 161.98 m <sup>2</sup>	(約48.99坪)	
建物面積:	103.09m <sup>2</sup> (約31.18坪)	1F 56.72m <sup>2</sup> / 2F 46.37m <sup>2</sup>	
建物構造:	木造	地上	2階建
価格:	3,380 万円		
所在地:	近江八幡市江頭町2083-25		
交通:	JR びわこ 線 篠原 駅よりバス乗車約 6分	あかこんバス 江頭辻出	バス停より徒歩約 3分
地目:	宅地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域	土地権利:	所有権
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60%	容積率:	200%
地勢:	平坦	駐車場:	有り
設備:	電気	上水道	下水道 個別LPG
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	南東側 幅員 6m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	約13m 接面
引渡し:	相談	R6.10月完成予定	
取引態様:	売主	報酬形態	
備考:	・水道加入金 ¥100,100円(13mm)別途要 ・自治会館建設基金 ¥100,000円別途要 ・外構工事費含む 第R6確認建築滋建住00038号(R6.4.4)		



**太陽住宅株式会社**  
一級建築士事務所  
0120-65-2163  
フリーダイヤル



ホームページもご覧ください。

<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅 検索

滋賀県草津市野路四丁目5番6号 TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

- 1級建築士事務所 滋賀県知事登録(ホ)第1399号
- 建設業 滋賀県知事許可(般・特-27)第21280号
- 宅地建物取引業 滋賀県知事(11)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (株)日本住宅保証検査機構(J10)登録事業者番号A5000606
- 滋賀県不動産流通センター加盟店

