

新築住宅



所在

大津市赤尾町

交通

京阪バス『南郷二丁目東』徒歩5分

価格

3,330 万円

税込み  
 非課税

学校

南郷小学校・南郷中学校

買物

フレンドマート・ドラッグユタカ

環境

良好

図面番号:

物件ID:

登録日: 令和5年5月23日

全11区画の新規分譲地内 2023年4月完成！！

★ZEH仕様★



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



- ・南郷こども園 徒歩約8分
- ・南郷幼稚園 徒歩約13分
- ・南郷小学校 徒歩約9分
- ・南郷中学校 徒歩約15分
- ・フレンドマート 徒歩約7分
- ・ドラッグユタカ 徒歩約9分
- ・ファミリーマート 徒歩約6分
- ・南郷郵便局 徒歩約5分
- ・滋賀銀行南郷支店 徒歩約5分
- ・大津市役所南郷支所 徒歩約7分
- ・遠藤クリニック 徒歩約4分
- ・南郷デンタルクリニック 徒歩約15分

大津市赤尾町

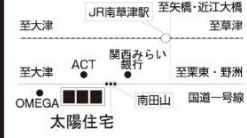
三角垂壁のある家

種目:	新築住宅		
用途:	住宅用地	築年月:	令和 5年 4月
土地面積:	公簿 136.27 m <sup>2</sup>	(約41.22坪)	
建物面積:	96.05m <sup>2</sup> (約29.05坪)	1F 51.34m <sup>2</sup> / 2F 44.71m <sup>2</sup>	
建物構造:	木造 地上 2 階建		
価格:	3,330 万円		
所在地:	大津市赤尾町		
交通:	JR びわこ 線 石山 駅よりバス乗車約 20分 京阪バス 南郷二丁目東 バス停より徒歩約 5分		
地目:	宅地	現況:	建築中
都市計画:	市街化区域	土地権利:	所有権
用途地域:	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
地勢:	平坦	駐車場:	2台可
設備:	電気	上水道	下水道 都市ガス
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	東側 幅員 6 m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	約15.1m 接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態	
備考:	・第R04確認建築滋建住02181号 ※外構工事費・境界工事費含む ※水道加入金20mm ¥129,400-別途要 ※こどもエコすまい補助金申請する場合、 ¥330,000(税込)-別途要		



太陽住宅株式会社

We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS(Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.



0120-65-2163

草津市野路4丁目5番6号

TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

ホームページもご覧下さい。

https://www.taiyojuutaku.co.jp/ 太陽住宅

検索



●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般-特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号 ●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店