

土地



所在

守山市焰魔堂町8・9号地

交通

JRびわこ線『守山』駅歩15分

価格

下記参照 万円

非課税

学校

物部小学校・守山南中学校

買物

サンディ守山・ローソン

環境

良好

図面番号:

物件ID:

登録日: 令和3年12月13日

# 守山駅まで徒歩15分！ 全24区画 新規分譲地内



### ★周辺施設★

- ・物部幼稚園 徒歩約11分
- ・物部小学校 徒歩約11分
- ・守山南中学校 徒歩約 7分
- ・サンディ守山店 徒歩約 6分
- ・ドラッグユタカ守山店 徒歩約10分
- ・ローソン今宿1丁目 徒歩約 9分
- ・守山駅前郵便局 徒歩約13分
- ・滋賀銀行守山支店 徒歩約14分

号地	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格(円)	号地	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格(円)
8	178.69	54.05	25,950,000	9	178.53	54.00	25,920,000

種目:	土地	建築条件:	有
用途:	住宅用地		
土地面積:	公簿 178.53m <sup>2</sup> (約54.00坪) ~		
価格:	2,592 万円 ~		
所在地:	守山市焰魔堂町		
交通:	JR びわこ 線 守山 駅より徒歩約 15分		
地目:	雑種地	現況:	更地
都市計画:	市街化区域		
用途地域:	第1種住居地域		
建ぺい率:	60 %	容積率:	200 %
地勢:	平坦		
設備:	電気	上水道	下水道 個別LPG
法令制限:		接道状況:	一方
接道方向:	南西側 幅員 6 m	側 幅員	m
位置指定:	無し 公道	間口:	接面
引渡し:	相談		
取引態様:	売主	報酬形態:	
備考:	<p>【開発許可番号】 守山市指令開第807号/令和3年9月22日 ※境界ブロックフェンス費用別途要 ※水道加入金別途要 ※物件価格には施設負担金44万円(税込)が含まれております。 令和4年4月造成完了予定</p>		



## 太陽住宅株式会社

We are actively pursuing the lifestyle known as LOHAS(Lifestyles Of Health And Sustainability), which place a high concern on health and environmental problems. If each person could consider the value of life on a global scale, they would be more inclined to adopt environmentally-friendly measures, and we believe this would be the first step towards protecting the earth.



### 0120-65-2163

草津市野路4丁目5番6号  
TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

●1級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2515号 ●建設業 滋賀県知事許可(般-特-2)第21280号 ●宅地建物取引業 滋賀県知事(10)第1515号  
●(社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ●(財)住宅性能保証登録店:第10008267号(10年保証) ●滋賀県不動産流通センター加盟店

■ホームページもご覧下さい。

<https://www.taiyojuutaku.co.jp/> 太陽住宅

