

# 近江八幡市江頭町 16-18 新築戸建

## 全209区画の新規分譲地内に完成！！



- 土地面積：161.98㎡（約48.99坪）
- 建延面積：103.09㎡（約31.18坪）
- 近江八幡市江頭町
- JRびわこ線『篠原』駅よりバス乗車約6分  
あかこんバス『江頭辻出』停より徒歩約3分
- 地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率60% ●容積率200%
- 接道/南東側6.0m
- 設備/電気、市水道、公共下水、個別LPG
- 2024年9月完成 ●引渡し/相談



### 広がりを感じる家

玄関ホールの広がり演出するため、ひな段の階段を採用しました。キッチンからタタミコーナーまでを見渡せる開放感のある間取りで、家族の存在を感じながら過ごすことができます。洗面室を介した回遊動線で、様々な場面での利便性を高めています。

- ZEH水準仕様
- 断熱等級5
- 一次エネルギー消費量等級6
- 耐震等級3
- 子育てエコホーム支援事業補助金対象
- 1階無垢フローリング
- オール電化仕様
- 外構工事費込み

3,380万円借入 35年返済 金利0.45%  
ご返済額月々¥86,996-ボーナス返済無  
※金利は金融機関・経済情勢により変動します

### 販売価格

# 3,380 万円 (税込)

北里保育園	徒歩約1分
北里幼稚園	徒歩約3分
北里小学校	徒歩約7分
八幡西中学校	徒歩約24分
フレンドマート江頭店	徒歩約9分
ドラッグユタカ近江八幡十王店	徒歩約4分
セブンイレブン近江八幡江頭町店	徒歩約6分
滋賀銀行江頭支店	徒歩約6分

不動産のご売却・お住替えもお気軽にご相談下さい！



**太陽住宅株式会社**  
一級建築士事務所  
フリーダイヤル  
**0120-65-2163**

- 一級建築士事務所:滋賀県知事登録(イ)第2515号
- 種別業:滋賀県知事許可(般・特-2)第21280号
- 宅地建物取引業:滋賀県知事(11)第1515号
- (公)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (株)日本住宅保証検査機構(JIO)登録事業者番号A5000806
- 滋賀県不動産流通センター加盟店

草津市野路四丁目5番6号

TEL.077-565-2163/FAX.077-565-2281

