

新築一戸建
大津南郷
赤尾町
全11区画の
分譲地内

〓オープンハウス開催中〓

3280万円
(税込)

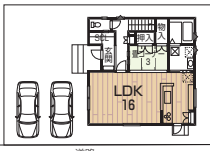
●土地136.27㎡(約41.22坪)
●建延 96.05㎡(約29.05坪)
※外構工事含む



ZEH仕様

東向き
前面6m道路

駐車2台可



現地案内図



- 大津市赤尾町 ●JR石山駅より京阪/ス南郷2丁目末徒歩5分
- 木造2階建 ●完成済/2023年5月 ●設備/関電、市水道、都市G、公共下水
- 文 南郷小学校歩9分 買 フレンドマート南郷店歩7分

プラン付宅地
大津
一里山6丁目

〓瀬田北中学校へ2.7km〓

ZEH水準住宅

オール電化

駐車
2台可

外構工事
含む



イメージパース

土地価格

1100万円

●土地96.96㎡(約29.33坪)

プラン建物価格

2060万円
(税込)

●建延87.77㎡(約26.55坪)

- 大津市一里山6丁目 ●JR瀬田駅まで2270m ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/電気、上下公共水道、都市G ●建築条件付宅地(売主)
- 文 瀬田東小学校約1890m 買 マックス(リュウ大津月輪店)約630m

プラン付宅地
大津
柳川1丁目

〓JR大津駅まで徒歩13分〓

◆京阪電鉄
近江神宮前駅
徒歩9分
ZEH水準住宅



イメージパース

土地価格
890万円
(税込)

●土地64.83㎡(約19.61坪)

プラン建物価格

1800万円
(税込)

●建延68.43㎡(約20.70坪)

- 大津市柳川1丁目 ●JR湖西線大津駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/電気、上下公共水道、都市G ●建築条件付宅地(売主)

文 志賀小学校歩6分

買 プランチ大津京9分

プラン付宅地
野洲
栄

〓前面6M公道・整形地〓

ZEH水準住宅

駐車2台以上可



イメージパース

土地価格

1795万円

●土地164.98㎡(約49.90坪)

プラン建物価格

2335万円
(税込)

●建延104.33㎡(約31.55坪)

- 野洲市栄 ●JR野洲駅歩17分 ●地目/宅地 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/電気、上下公共水道、集中LPG ●建築条件付宅地(売主)

文 野洲小学校歩16分

買 フレンドマート野洲栄店歩5分



太陽住宅株式会社
一級建築士事務所

- 一級建築士事務所：滋賀県知事登録(イ)第2515号
- 建築業：滋賀県知事許可(陸)特-2)第21280号
- 土地建物取引業：滋賀県知事免許(1)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 0120-65-2163

〒525-0059 草津市野路4丁目5番6号
TEL.077-565-2163 FAX.077-565-2281