

分譲宅地 大津石山寺4丁目

全12区画の
新規分譲地内

1+2号地 共通

土地 1345.5万
価格

- 1号地 土地133.78㎡
(約40.46坪)
- 2号地 土地133.79㎡
(約40.47坪)

造成工事完了!

- 大津市石山寺4丁目●京阪/大野々宮徒歩5分●開発総面積/開発区画2870.03㎡(開通区域372.20㎡)●開発許可番号/大津市指令部開第0506号●地区画1区画(●90㎡)●2区画(建築条件付宅地)●地目/宅●●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●設備/電気、上下公共水道、都市G●前面6m道路(私道負担なし)(売主)

文 石山小学校徒歩7分

買 フレンドマーケット石山寺辺り徒歩7分

分譲宅地 草津追分5丁目

全9区画の
新規分譲地内

3号地

土地 1732.5万
価格

- 土地150.05㎡
(約45.39坪)実測

- 草津市追分5丁目●JR草津駅より常陸バス草車7分、追分小徒歩10分●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率50%●容積率200%●設備/電気、上下水道、都市G●建築条件付●開発総面積1976.40㎡●地区画3区画●今回報売1区画●開発許可番号/草津市指令部第1811号●宅地完成予定/2025年4月中旬(売主)

文 志津小学校徒歩20分

買 フレンドマーケット追分徒歩14分

新築一戸建 大津柳川1丁目

2690万円
(税込)

- 土地64.83㎡(約19.61坪)
- 建延68.43㎡(約20.70坪)



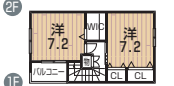
ZEH水準住宅

オール電化

外構工事含む

◆駐車可

JR大津駅まで
徒歩13分



- 大津市柳川1丁目●JR西濃大津駅徒歩13分●木造2階建●完成予定/2025年2月末(第R06確認建築滋進住宅01639号)●設備/電気、上下公共水道、都市G (売主)

文 志賀小学校徒歩9分

買 プランチャ大津徒歩9分

新築一戸建 大津一里山6丁目

3180万円
(税込)

- 土地96.96㎡(約29.33坪)
- 建延87.77㎡(約26.55坪)



ZEH水準住宅

外構工事含む

オール電化

耐震等級3

◆駐車2台可

1F



- 大津市一里山6丁目●JR膳所駅まで2270m●木造2階建●完成予定/2025年2月末(第R06確認建築滋進住宅01239号)●設備/電気、上下公共水道、都市G (売主)

文 瀬田東小学校約1890m

買 マックス(ユ)大津月輪店約630m

新築一戸建 大津秋葉台

3160万円
(税込)

- 土地104.70㎡(約31.67坪)
- 建延 89.43㎡(約27.05坪)



ZEH水準住宅

耐震等級3

オール電化

外構工事含む

◆1階無垢材使用

- 大津市秋葉台●JR膳所駅歩2分、京阪中/中駅歩13分●木造2階建●完成予定/2025年3月末(第R06確認建築滋進住宅02229号)●設備/電気、水、水道、都市G、公共水 (売主)

文 富士見小学校徒歩25分

買 フレンドマーケット膳所店徒歩6分



太陽住宅株式会社
一級建築士事務所

- 一級建築士事務所：滋賀県知事登録(ロ)第2515号
- 建築業：滋賀県知事許可(特-特2)第1280号
- 宅地建物取引業：滋賀県知事登録(1)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近江地区不動産取引業協会加盟

☎ 0120-65-2163
〒525-0059 草津市野路4丁目5番6号
TEL.077-565-2163 FAX.077-565-2281