

新築一戸建 大津柳川1丁目

2690万円
(税込)

- 土地64.83㎡(約19.61坪)
- 建延68.43㎡(約20.70坪)



ZEH水準住宅

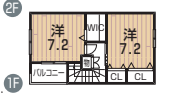
オール電化

外構工事含む

◆駐車可

JR大津駅まで

徒歩13分



- 大津市柳川1丁目 ●JR湖西線大津駅徒歩13分 ●木造2階建 ●完成予定/2025年2月末(第R06確認建築業法建任011639号) ●設備/電気、上下公共水道、都市G (売主)

文 志賀小学校歩6分

買 プラントチ大津京歩9分

新築一戸建 大津秋葉台

3160万円
(税込)

- 土地104.70㎡(約31.67坪)
- 建延 89.43㎡(約27.05坪)



ZEH水準住宅

耐震等級3

オール電化

外構工事含む

◆1階無垢材使用

- 大津市秋葉台 ●JR湖西線京歩駅2分1分、京阪中/京駅歩13分 ●木造2階建 ●完成予定/2025年3月末(第R06確認建築業法建任02292号) ●設備/電気、水道、都市G、公共下水 (売主)

文 富士見小学校歩25分

買 フレンドマート橋所店歩6分



分譲宅地 大津石山寺4丁目

1・2号地

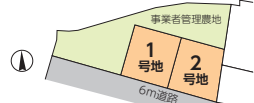
共通

1345.5万円

造成工事完了!

- 1号地 土地133.78㎡(約40.46坪)
- 2号地 土地133.79㎡(約40.47坪)

全12区画の新規分譲地内



- 大津市石山寺4丁目 ●京阪(土)大宮高野歩5分 ●開発許可番号/開発区域2870.03㎡開発面積372.20㎡ ●開発許可番号/大津市指令部開発第0605号 ●街区画12区画 ●今回販売、2区画(建築業法付宅地) ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●地積率60% ●容積率200% ●設備/電気、上下公共水道、都市G ●前面6m道路(私道負担なし) (売主)

文 石山小学校歩7分

買 フレンドマート石山寺刃店歩7分

新築一戸建 大津一里山6丁目

3180万円
(税込)

- 土地96.96㎡(約29.33坪)
- 建延87.77㎡(約26.55坪)



ZEH水準住宅

外構工事含む

オール電化

耐震等級3

◆駐車2台可



- 大津市一里山6丁目 ●JR湖田駅まで2270m ●木造2階建 ●完成予定/2025年2月末(第R06確認建築業法建任01239号) ●設備/電気、上下公共水道、都市G (売主)

文 瀬田東小学校約1890m

買 マックスバリュ大津月輪店約630m

新築一戸建 近江八幡十王町

3380万円
(税込)

- 土地154.53㎡(約46.74坪)
- 建延103.50㎡(約31.30坪)



断熱等性能等級5

耐震等級3

オール電化

外構工事含む

◆駐車2台可

- 近江八幡市十王町 ●あかふじ(江)八幡出立徒歩5分 ●木造2階建 ●完成予定/2025年4月末(第R06確認建築業法建任02264号) ●設備/電気、水道、個別PG、公共下水(売主)

文 北里小学校歩8分

買 フレンドマート歩10分



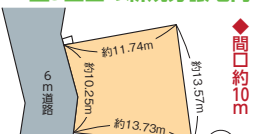
分譲宅地 草津追分5丁目

3号地

1680万円

(約45.39坪)実測

全9区画の新規分譲地内



- 草津市追分5丁目 ●JR草津駅より帝座/イ乗歩7分、追分駅歩10分 ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●地積率60% ●容積率200% ●設備/電気、上下水道、都市G ●建築業法付 ●開発許可番号/1976-40㎡ ●街区画9区画 ●今回販売1区画 ●開発許可番号/ ●草津市指令開発18111号 ●宅地完成予定、2025年4月中旬 (売主)

文 志津小学校歩20分

買 フレンドマート追分店歩14分



太陽住宅株式会社
一級建築士事務所

- 一級建築士事務所：滋賀県知事登録(口)第2515号
- 建築業：滋賀県許可(特)第2)第21280号
- 宅地建物取引業：滋賀県免許(1)第1515号
- (公社)滋賀県宅地建物取引協会会員
- (公社)近畿圏不動産公正取引協議会加盟

☎ 0120-65-2163

〒525-0059 草津市野路4丁目5番6号
TEL.077-565-2163 FAX.077-565-2281