

新築一戸建
大津市南郷
赤尾町
全11区画の
分譲地内

〓オープンハウス開催中〓

3280万円(税込)
●土地136.27㎡(約41.22坪)
●建延 96.05㎡(約29.05坪)
※外構工事含む



東向き
前面6m道路
駐車2台可
ZEH仕様



- 大津市赤尾町 ●JR石山駅より京阪バス南郷2丁目徒歩5分
- 木造2階建 ●完成済 / 2023年5月 ●設備 / 関電、市水道、都電G、公共下水 (売主)
- 文 南郷小学校徒歩9分 買 フレンドマート南郷店徒歩7分



新築一戸建
近江八幡
江頭町
全209区画の
分譲地内

〓完成!内覧できます!〓

3380万円(税込)
●土地161.98㎡(約48.99坪)
●建延103.09㎡(約31.18坪)
※外構工事含む



オール電化
断熱等性能
等級5
耐震等級3

1Fシェリーオーク無垢フローリング

一次エネルギー消費量等級6

- 近江八幡市江頭町 ●あかこバス、江頭辻出徒歩3分 ●木造2階建 ●完成予定 / 2024年9月(第F06確認建築士建住00038号) ●設備 / 関電、市水道、個別LPG、公共下水 (売主)
- 文 北里小学校徒歩7分 買 フレンドマート江頭店徒歩9分



プラン付宅地
大津市
柳川1丁目

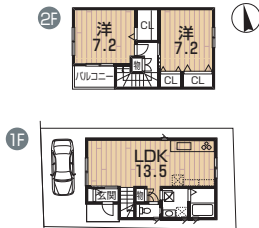
〓JR大津駅まで徒歩13分〓

◆京阪電鉄
近江神宮前駅徒歩9分

土地価格
880万円
●土地6.483㎡(約19.61坪)

プラン建物価格
1800万円(税込)
●建延68.43㎡(約20.70坪)

- 大津市柳川1丁目 ●JR湖西線大津駅まで徒歩13分 ●地目 / 宅地 ●第1種中高層住居専用地区 ●建べ率60% ●容積率200% ●設備 / 電気、上下水道、都市G ●建築条件付宅地 (売主)
- 文 志賀小学校徒歩6分 買 プランチ大津京9分



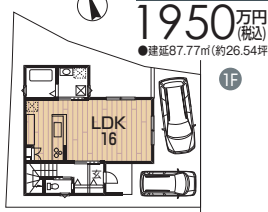
プラン付宅地
大津市
一里山6丁目

〓瀬田北中学校へ2.7km〓

土地価格
1130万円
●土地96.96㎡(約29.33坪)

プラン建物価格
1950万円(税込)
●建延87.77㎡(約26.54坪)

- 大津市一里山6丁目 ●JR瀬田駅まで2270m ●地目 / 宅地 ●第1種住居地域 ●建べ率60% ●容積率200% ●設備 / 電気、上下水道、都市G ●建築条件付宅地 (売主)
- 文 瀬田東小学校約1890m 買 マックス大津大津目輪店約630m



太陽住宅株式会社
一級建築士事務所

■一級建築士事務所：滋賀県知事登録(イ)第2515号
■建築業：滋賀県知事許可(特-特-2)第21280号
■宅地建物取引業：滋賀県知事免許(11)第1515号
■(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
■(公社)近畿地区不動産取引協議会加盟

☎ 0120-65-2163
〒525-0059 草津市野路4丁目5番6号
TEL.077-565-2163 FAX.077-565-2281